

АКТ
о результатах контроля
за исполнением концессионером условий концессионного соглашения
в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и
водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования
«Город Саратов»

г. Саратов

11 октября 2019 г.

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий концедента за исполнением концессионером условий концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов» от 24.11.2017 (далее Соглашение), предусмотренных на 2018 год.

Концедент - Муниципальное образование «Город Саратов», от имени которого выступает комитет по управлению имуществом города Саратова, действующий на основании решения Саратовской городской Думы от 26.09.2019 № 56-425 «О положении о комитете по управлению имуществом города Саратова», постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23.03.2016 № 704 «О заключении концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения».

Концессионер - Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов» (далее ООО «КВС»), являющееся гарантирующей организацией, оказывающей услуги водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Город Саратов», действующее на основании Устава.

На основании распоряжения комитета по управлению имуществом города Саратова от 25.09.2019 № 1111-р «О создании комиссии по контролю за исполнением концессионером условий концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов» (далее - Комиссия), Комиссией в составе:

Председатель комиссии	Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по городскому хозяйству М.А. Сиденко
Заместитель председателя комиссии по вопросам передачи, изъятия, использования (эксплуатации) концессионерами объектов концессионных соглашений	Заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Саратова по вопросам управления муниципальным имуществом С.С. Важнов

Заместитель председателя комиссии по вопросам осуществления реконструкции и модернизации объектов концессионных соглашений	Заместитель председателя комитета по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования «Город Саратов» Е.А. Маслова
Секретарь комиссии	Консультант отдела по управлению имуществом муниципальных учреждений и предприятий комитета по управлению имуществом города Саратова Е.В. Нестеренко
Члены комиссии	Главный специалист отдела градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству и архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов» О.В. Бульканова
	Начальник отдела инженерного обеспечения комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» В.В. Назаров
	Консультант отдела инженерного обеспечения комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» Т.И. Мулдагалиев
	Главный специалист комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» С.В. Тарасова
	Консультант отдела дорожного хозяйства комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов» Д.Д. Мустафин
	Ведущий специалист отдела дорожного хозяйства комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов» В.А. Федотов

	Инженер отдела культурного наследия МКУ «Капитальное строительство» Д.В. Севостьянов
	Директор МУПП «Саратовводоканал» В.В. Фарфилов

в период с 09.10.2019 по 11.10.2019 осуществлена проверка исполнения Концессионером условий концессионного соглашения и мероприятий, запланированных на 2018 год, в том числе:

- обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения,

- выполнение задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 3 к Соглашению,

- достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к Соглашению,

- иных условий Соглашения в порядке, предусмотренном разделом IX Соглашения.

Концессионер надлежащим образом был уведомлен об осуществлении проверки (письмо исх. № 04-08/24410 от 27.09.2019).

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

заместитель директора ООО «Концессии водоснабжения — Саратов» по капитальному строительству и развитию **Казакбаев С. М.**;

заместитель директора ООО «КВС» по операционной эффективности - технический директор **Лубенко И. В.**;

начальник отдела капитального строительства **Зайцев П.В.**

Комиссией рассмотрена информация Концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению, предусмотренных на 2018 год, а также представленные подтверждающие документы.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее.

В Приложении № 4 к Соглашению отражены расходы на создание и реконструкцию объектов Соглашения. На 2018 год запланировано расходов в размере 990 156,0 тыс. рублей, в том числе в сфере водоснабжения- 435 046,0 тыс. рублей, в сфере водоотведения – 555 110,0 тыс. рублей.

В рамках концессионного задания и для достижения целей его исполнения ООО «КВС» разработана и утверждена инвестиционная программа на 2017-2020.

В соответствии с «Инвестиционной программой ООО «Концессии водоснабжения – Саратов» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2020 годы», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 22.11.2017 № 355 (в редакции **приказа от 01.04.2019 № 91**) на 2018 год запланировано осуществить реализацию инвестиционных проектов по реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры на общую сумму 1 089 632,0 тыс. рублей, в том числе в сфере водоснабжения - 501 825,0 тыс. рублей, в сфере водоотведения – 587 807,0 тыс. рублей.

Мероприятия, предусмотренные Инвестиционной программой в 2018 году, осуществлялись ООО «КВС» на основании заключенных в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг

отдельными видами юридических лиц», договоров подряда на выполнение работ и договоров поставки техники.

Всего в 2018 году заключено 50 договоров на общую сумму 3 993 490,023 тыс. рублей, из них исполнено - на сумму 943 262,077 тыс. руб., оплачено на сумму 616 514,210 тыс. рублей.

В рамках Соглашения был заключен договор подряда № 685 от 05.06.2018 года между ООО «КВС» и акционерным обществом Научно-производственное предприятие «Биотехпрогресс» на выполнение работ по строительству (реконструкции) 14 объектов на общую сумму 352 500,00 тыс. рублей:

1. Водопровод D 600 мм по ул. Орджоникидзе от водопровода D 600 мм в районе автомойки по ул. Орджоникидзе, д. 24 Б до водопровода D 600 мм в районе газовой автозаправки по ул. Орджоникидзе, д. 24 Г;

2. Водопровод D 200 мм по ул. Бульварной от водопровода D 200 мм по ул. Студеной до водопровода D 150 мм в районе ж/д № 14 по ул. Бульварной;

3. Водопровод D 150 мм по ул. Перспективной от водопровода D 200 мм по ул. Тархова (в районе ж/д № 23 по ул. Перспективной) до водопроводного ввода D 100 мм к ж/д № 17 по ул. Перспективной;

4. Водопровод D 500 мм по ул. Тархова от водопровода D 500 мм по ул. Чехова до ул. Тархова в районе ФОК «Кристаллик»;

5. Водопровод D 200 мм по ул. Шевыревской от водопровода D 200 мм по ул. Шевыревской (в районе ж/д № 6 по ул. Шевыревской) до внутриквартального водопровода D 225 мм (в районе магазина «Колобок» по ул. Усть-Курдюмской, 7А, к.1);

6. Водопровод D 800 мм по ул. Плодородная от ж/д № 2 до ж/д № 2/14 по ул. Плодородная со строительством камеры на водоводе D 1000 мм с переключением водопровода D 500 мм в районе ж/д № 2/20 по ул. Плодородная;

7. Водопровод D 400 мм по ул. Зерновой от Перинатального центра до ул. Плодородная;

8. Водопровод D 400 мм по ул. Черниговской от ул. Плодородной до ж/д № 10 по ул. Черниговской;

9. Водопровод D 500 мм по ул. Ипподромной от ул. Шехурдина до школы № 46;

10. Водопровод по ул. Ипподромной в районе базы Жилпромстрой между ул. Шехурдина и ул. Плодородная;

11. Водопровод D 500 мм по ул. Тархова от проспекта Строителей до ул. Перспективной;

12. Водовод D 600 мм от насосной станции «Вольская» до ТЭЦ-5 (левая нитка);

13. Водопровод по ул. Чернышевского от Князевского взвоза до ул. Октябрьская;

14. Коллектор 18 А по Московскому шоссе (участок от ШС-8 до ШС-9) в соответствии с проектной документацией.

Приложением № 2 к договору № 685 от 05.06.2018 года был определен план-график выполнения работ, согласно которому окончание работ по каждому из 14 объектов установлено не позднее 25.12.2018 года.

Дополнительным соглашением от 28.12.2018 № ДП-2-36-18 в указанный выше договор внесены уточнения сроков сдачи – приемки объектов.

Договором № 685 от 05.06.2018 года между ООО «Концессии водоснабжения - Саратов» и акционерным обществом Научно-производственное предприятие «Биотехпрогресс» на выполнение подрядных работ в разделе 2 определено, что Подрядчик выполняет работы по договору в сроки, установленные в календарном графике производства работ (п. 2.1 договора).

В соответствии с п. 2.4 договора работы в объеме, предусмотренном договором, считаются завершенными со дня подписания Подрядчиком и Заказчиком акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11) и акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма № КС-14) и получения Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, выданного органом государственного архитектурно-строительного надзора.

В соответствии с пунктом 5.28 Соглашения 02.11.2018 состоялось выездное совещание Межведомственной рабочей группы по вопросам реализации концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов» с целью участия в работе приемочной комиссии Концессионера. В результате работы приемочной комиссии мероприятия по реконструкции 2 объектов водоснабжения (водопроводы по ул. Шевыревская и ул. Перспективная) были признаны выполненными. Протокол выездного совещания от 02.11.2018.

Был произведен анализ исполнительной документации по реализованным в рамках Соглашения объектам.

По объекту «Водопровод D 150 мм по ул. Перспективной от водопровода D 200 мм по ул. Тархова (в районе ж/д № 23 по ул. Перспективной) до водопроводного ввода D 100 мм к ж/д № 17 по ул. Перспективной» исполнительная документация представлена в полном объеме.

Исполнительная документация по данному объекту соответствует актам выполненных работ (акту КС-2 № 1 от 13.06.2018, акту КС-2 № 2/3 от 28.09.2018).

Уполномоченным представителем застройщика по вопросам строительного контроля согласно приказам является Прасс Р.И. (распоряжение №6 от 06.06.2018г. Уполномоченным представителем лица осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля является Овсянников Н.Н. (приказ № ОПС-3 № 6 от 07.06.2018г).

По объекту «Водопровод D 200 мм по ул. Шевыревской от водопровода D 200 мм по ул. Шевыревской (в районе ж/д № 6 по ул. Шевыревской) до внутриквартального водопровода D 225 мм (в районе магазина «Колобок» по ул. Усть-Курдюмской, 7А, к. 1)» исполнительная документация представлена в полном объеме.

Исполнительная документация по данному объекту соответствует актам выполненных работ (акту КС-2 № 1 от 13.06.2018, акту КС-2 №2/5 от 28.09.2018). Уполномоченным представителем застройщика по вопросам строительного

контроля согласно приказам является Прасс Р.И. (распоряжение № 6 от 06.06.2018г. Уполномоченным представителем лица осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля является Овсянников Н.Н. (приказ № ОПС-3 № 6 от 07.06.2018г).

По остальным 12 объектам коммунальной инфраструктуры представлены акты КС-2 КС-3. Завершение строительных работ и мероприятий по их передаче Концеденту осуществляются в текущем году.

В соответствии с п. 7 раздела 3 приложения № 3 к Соглашению до 31.12.2018 предусмотрено переключение 7 абонентов технического водопровода к питьевому водопроводу. Инвестиционной программой ООО «КВС» мероприятия по переключению абонентов технического водопровода к питьевому водопроводу запланированы на период с 2018 по 2019 года.

По данному виду работ в 2018 году ООО «КВС» выполнены только проектно-изыскательские работы по переключению.

Сроки мероприятия перенесены с учетом рекомендаций, данных на Межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе области, а также администрацией муниципального образования «Город Саратов» и Правительством Саратовской области о первоочередных мероприятиях, связанных с реконструкцией аварийных сетей. Учитывая данное обстоятельство, по объекту: «Переключение абонентов технического водопровода к питьевому водопроводу» со стороны ООО «КВС» была разработана Проектная документация. Строительно-монтажные работы на данном объекте будут выполнены до 2020 года.

Для рассмотрения достижений плановых значений показателей деятельности концессионера, обозначенных в приложении № 7 Соглашения, Комиссией были запрошены следующие документы:

- данные, используемые для установления показателей деятельности концессионера за 2018 год,
- объемы потребления электроэнергии на производственные нужды объектами водоснабжения ООО «КВС» за 2018 год,
- объемы потребления электроэнергии на производственные нужды объектами водоотведения ООО «КВС» за 2018 год,
- баланс водоснабжения и водоотведения ООО «КВС» за 2018 год.

В соответствии с предоставленными данными плановые значения показателей деятельности концессионера, изложенные в приложении № 7 к Соглашению, достигнуты.

Также в рамках мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой на 2018 год, ООО «КВС» выполнены работы по реконструкции напорного коллектора № 5 через овраг «Крутенький» в районе базы МУП «Водосток» на общую сумму 6 842 тыс. рублей, в том числе: проектно-изыскательские работы - 1 234,0 тыс. рублей, строительно-монтажные работы – 5 608,0 тыс. рублей.

Кроме того, пунктом п. 3.1.5 Инвестиционной программы на 2018 год предусмотрено выполнение только проектно-изыскательских работ.

В наименовании контрольных этапов реализации мероприятий Инвестиционной программы (п. 3.1.5) ошибочно указано, что в 2018 году должны

выполняться только Проектно-изыскательские работы, так как в общую сумму, предусмотренную на 2018 год, входит и стоимость строительно-монтажных работ. Необходимо внести корректировки в Инвестиционную программу.

Подписи сторон:

Представители Концедента:



М.А. Сиденко



С.С. Важнов



Е.А. Маслова



Е.В. Нестеренко




О.В. Бульканова



В.В. Назаров



Т.И. Мулдагалиев



С.В. Тарасова



Д.Д. Мустафин



В.А. Федотов



Д.В. Севостьянов



В.В. Фарфилов

Представитель Концессионера:



Астраханцев Д.В.



Казакбаев С.М.



Лубенко И.В.

Зайцев П.В.